LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Aménagement du secteur riverain et expansion territoriale dans de la ville de Barrie

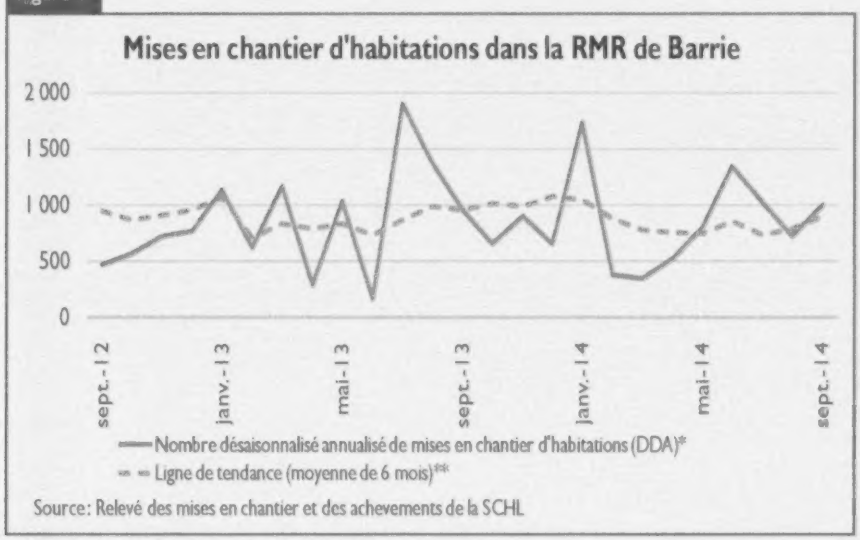
4 Cartes

10 Tableaux

Faits saillants

- La pénurie de terrains freine la construction d'habitations.
- La demande de logements continue de croître.
- D'importants aménagements futurs transformeront la ville de Barrie.

Figure 1



*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

En septembre, la tendance des mises en chantier d'habitations était en hausse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie et se chiffrait à 903. Cette tendance correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier. Malgré cette tendance haussière, la plus grande variabilité des données désaisonnalisées et annualisées donne à penser que la construction de logements s'est repliée au troisième trimestre. Ce sont les maisons individuelles qui ont le plus reculé et, comme elles représentent la majeure partie des habitations mises en chantier à Barrie, le total de ces dernières s'en est fortement ressenti. La construction d'appartements et de maisons en rangée a montré un peu de vigueur au troisième trimestre, ce qui a partiellement compensé le ralentissement de l'activité globale, corrigée des variations saisonnières.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué à Innisfil et dans la ville de Barrie. Vu la rareté des terrains dans la ville même, les constructeurs ont déplacé leur activité vers les régions voisines, mais, au troisième trimestre, les mises en chantier de cette catégorie d'habitation n'ont augmenté qu'à Springwater.

La tension du marché de la revente et l'amélioration de l'emploi ont joué un rôle dans l'accroissement de la demande de logements neufs. Après avoir été faible au début de 2014, l'emploi avait repris toute sa vigueur à l'été et il continue de s'améliorer. Les gains d'emploi sont surtout attribuables aux postes à temps plein. La conjoncture économique favorable de l'Ontario et du voisin américain a raffermi la confiance des entreprises, ce qui a fait croître l'emploi et les salaires. L'afflux de migrants, en particulier en provenance de la région du Grand Toronto (RGT), a éperonné la demande de logements neufs. En outre, la tension du marché locatif a une nette incidence sur la demande d'ensembles résidentiels de forte densité comme les appartements et les maisons en rangée. Ces catégories d'habitation ont des frais de possession inférieurs au loyer moyen et attirent les accédants à la propriété.

Le prix moyen désaisonnalisé des maisons individuelles neuves a fait un bond d'environ 14 % du deuxième au troisième trimestre. L'accroissement du prix médian a été beaucoup moins marqué, signe que des habitations chères ont tiré la moyenne vers le haut. Les prix médian et moyen étaient tous les deux inférieurs à leur niveau d'il y a un an, époque où les logements coûteux avaient pris une part nettement plus grande des ventes. La demande de ces logements ne constitue qu'une petite part du marché, mais elle augmente considérablement la variabilité du prix moyen.

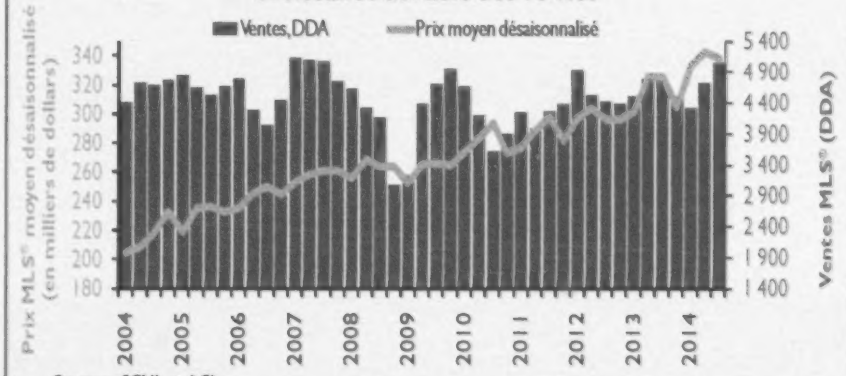
Marché de la revente

Au troisième trimestre, le nombre désaisonnalisé de logements existants vendus dans la RMR de Barrie s'est approché du record établi en 2007. Si la croissance des ventes a un peu ralenti au cours de ces trois mois, son rythme de 7 % montre qu'elle est restée très vigoureuse.

L'afflux de migrants est demeuré un des moteurs de la demande de logements dans la RMR de Barrie. La proximité de la RGT et un prix MLS® moyen n'atteignant que 60 % de celui de Toronto ont continué d'attirer les migrants dans la région. L'accroissement du nombre de passagers sur le réseau ferroviaire GO témoigne de cette tendance. La baisse des taux hypothécaires au début du deuxième trimestre a contribué à la vigueur des ventes, tout comme le redressement de l'emploi, qui a commencé au deuxième trimestre et s'est poursuivi au troisième. L'emploi a été soutenu par le renforcement de l'économie ontarienne, laquelle, à son

Figure 2

Croissance durable des ventes



Sources : SCHL et ACI

Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont corrigés des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

tour, a profité de la baisse du dollar canadien et de l'accroissement de la demande américaine.

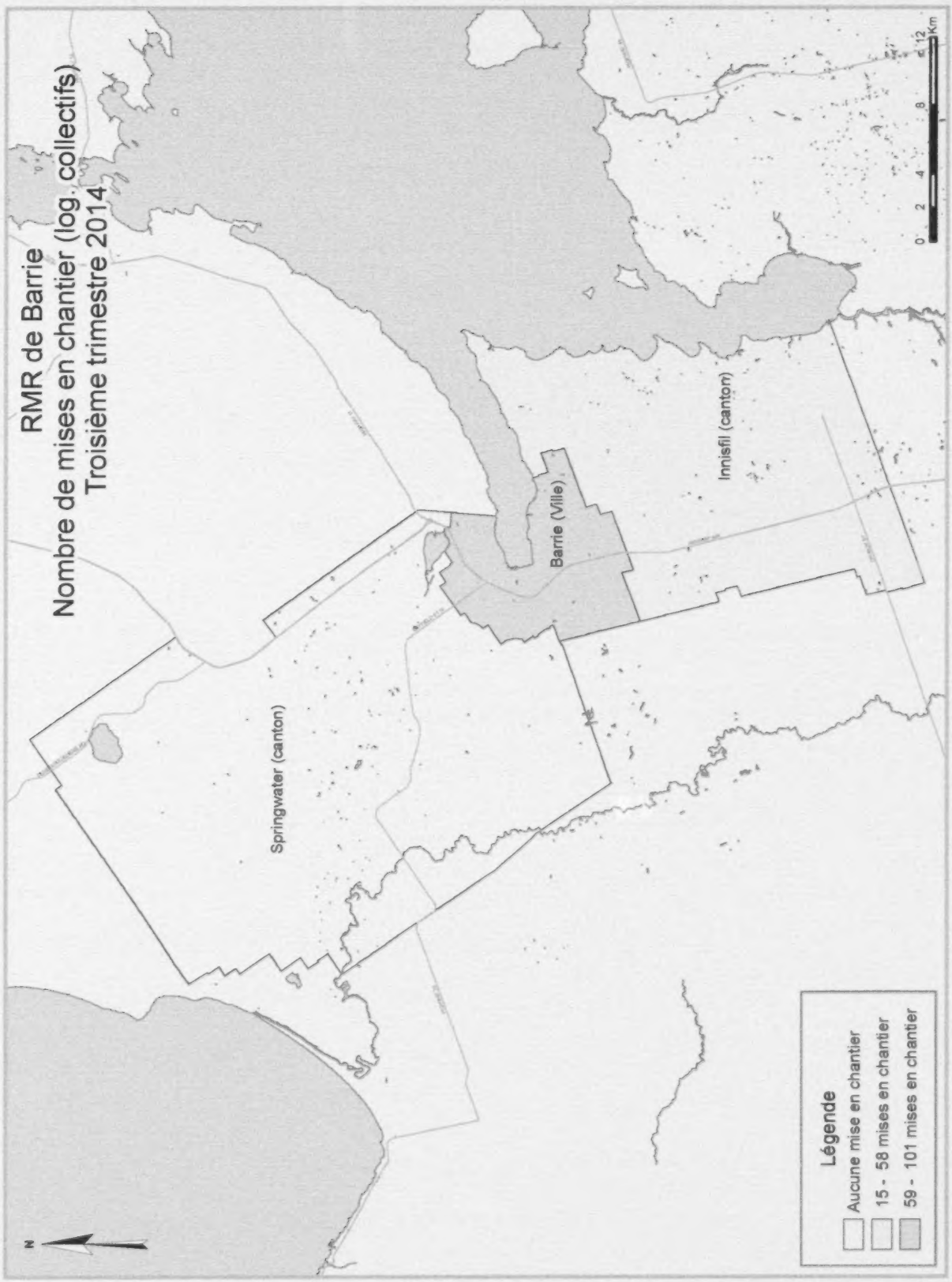
L'augmentation des nouvelles inscriptions, d'environ 5 %, a été plus lente au troisième trimestre. La forte hausse des prix au premier trimestre a fait bondir les nouvelles inscriptions dans les trois mois suivants, mais, de juillet à septembre, leur nombre a augmenté moins vite que celui des ventes. Ce ralentissement a fait monter à 59 % le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur avancé des prix des habitations; ce pourcentage indique que le marché est proche de la limite séparant un marché vendeur d'un marché équilibré. La tension du marché n'a pas empêché le prix moyen de diminuer un peu au troisième trimestre, probablement parce que les habitations moins coûteuses ont formé une plus grande part des ventes.

Aménagement du secteur riverain et expansion territoriale dans la ville de Barrie

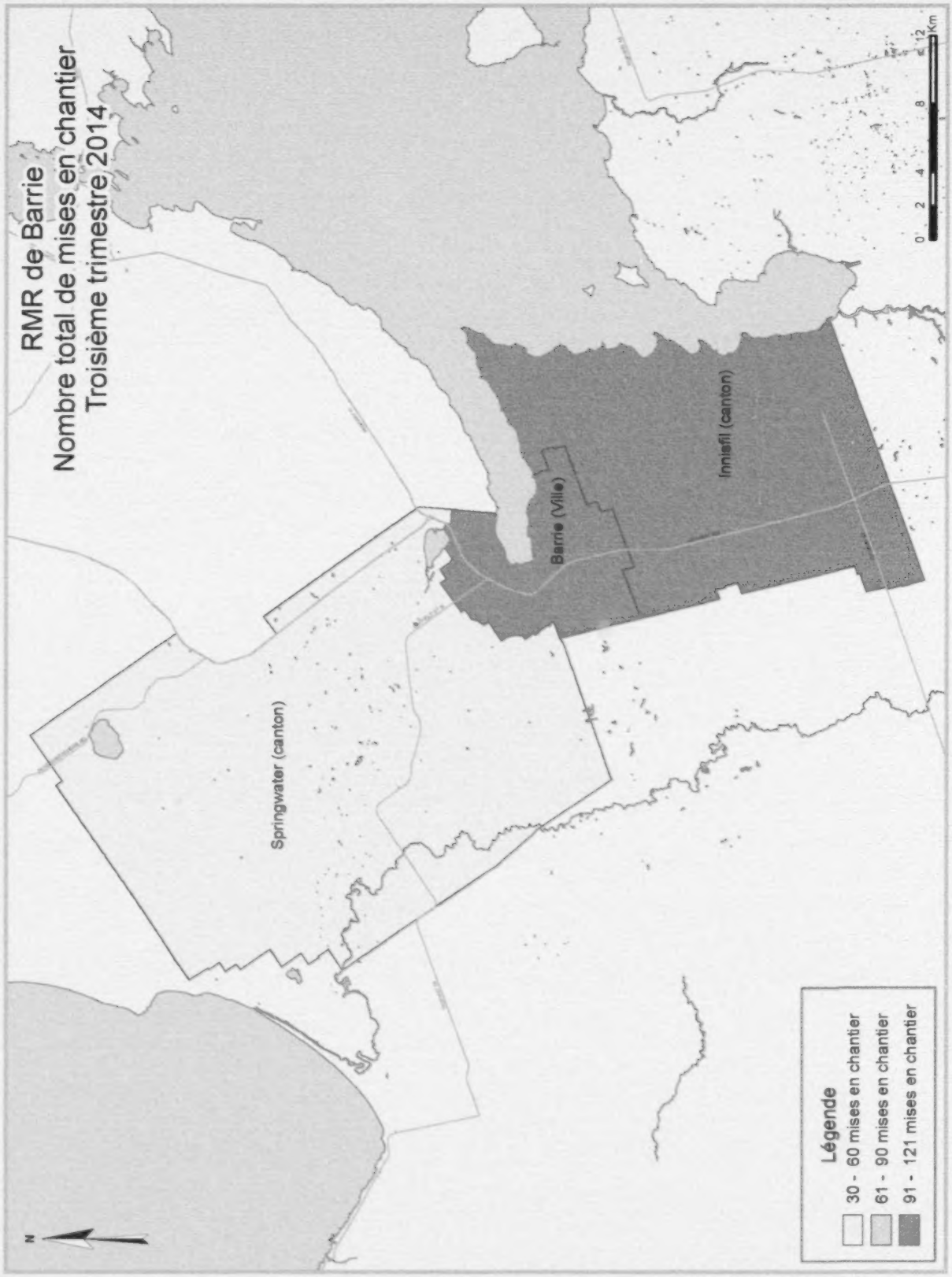
La ville de Barrie planifie deux importants aménagements territoriaux qui auront un effet considérable sur la construction d'ensembles domiciliaires sur son territoire.

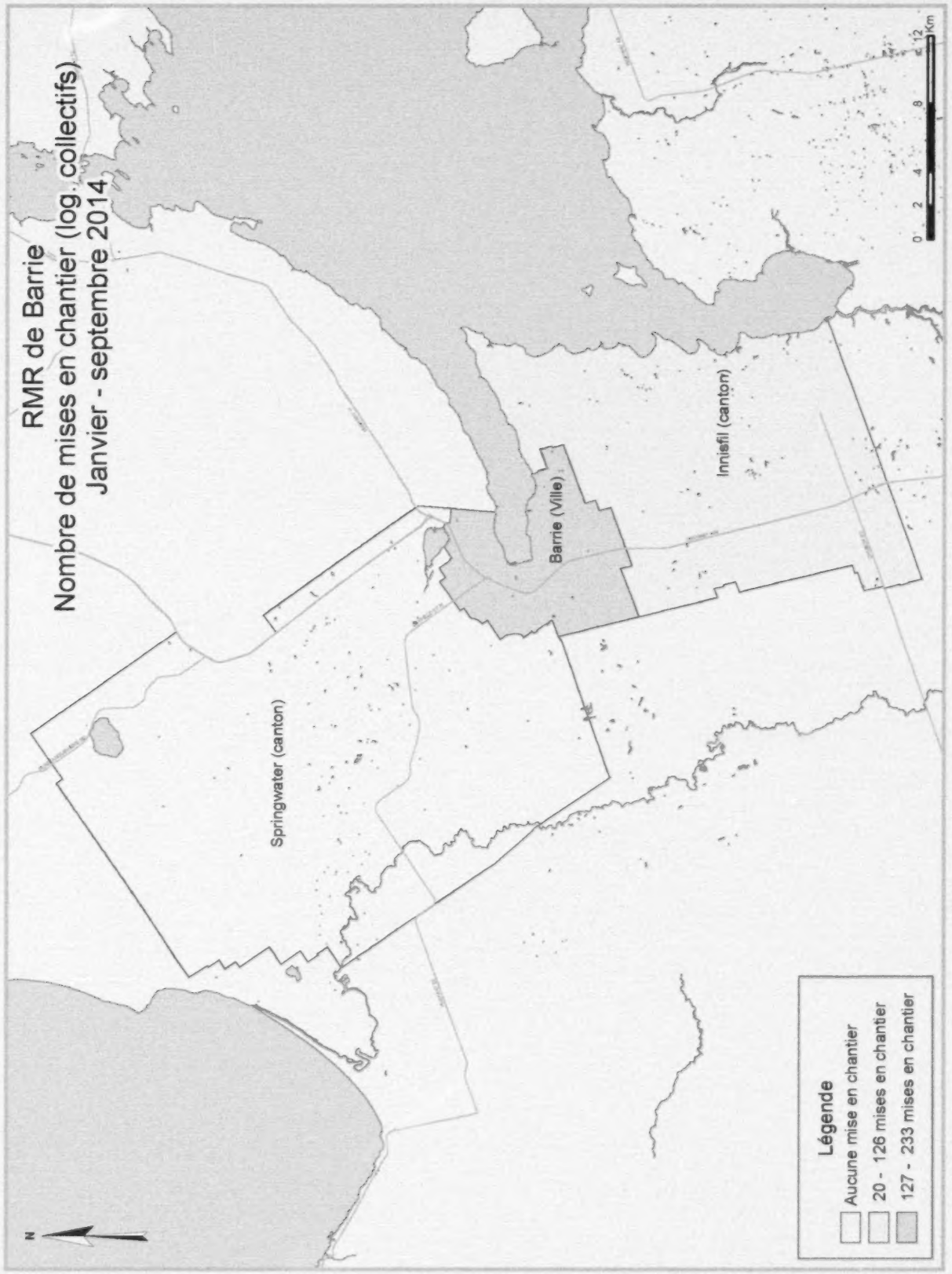
Le premier aménagement fera du secteur riverain de Barrie un lieu plein de vie regroupant logements, entreprises et attractions. Il s'étendra sur environ sept kilomètres et comprendra cinq tours d'habitation bâties sur un terrain de 3,5 acres. Il sera le cadre de vie d'une vaste collectivité : 1 200 logements, des commerces, un centre communautaire et une grande promenade intégrés dans divers espaces verts. Les habitations seront des appartements et des maisons en rangée. Selon les bureaux de vente, la demande provient de personnes ayant plus de 50 ans habitant pour la plupart à l'extérieur de la ville de Barrie et cherchant à vivre dans une collectivité tranquille. Comme les baby-boomers proches de la retraite sont nombreux, la demande est vive.

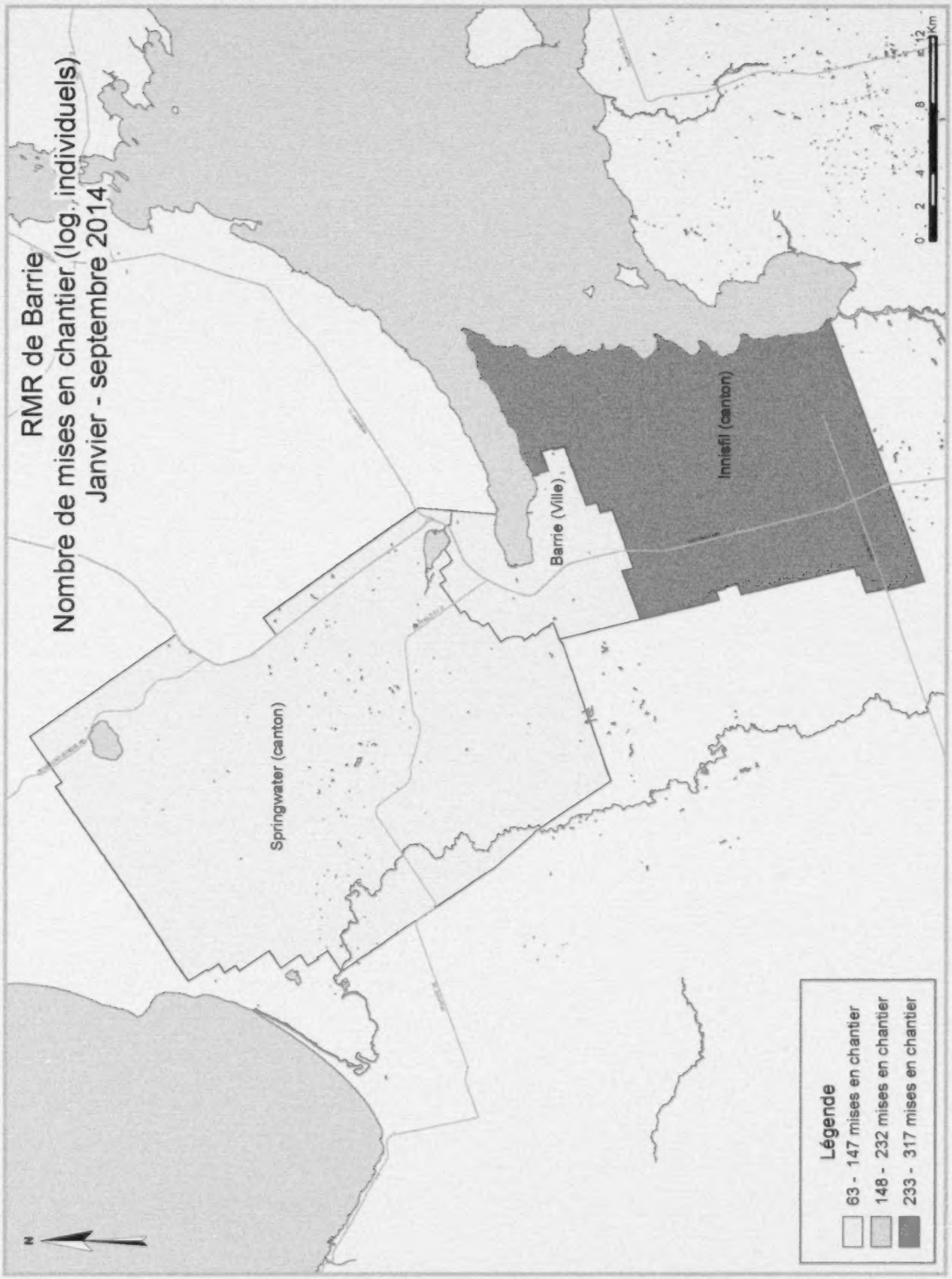
Barrie attire aussi des migrants en quête d'une maison individuelle abordable. La pénurie de terrains limite actuellement la construction de ce type d'habitation. La situation s'améliorera quand le territoire annexé de la ville d'Innisfil sera prêt à être aménagé. Ce sera un aménagement à usage mixte accessible à partir des stations de transport en commun. Les travaux pourraient commencer à la fin de 2016.

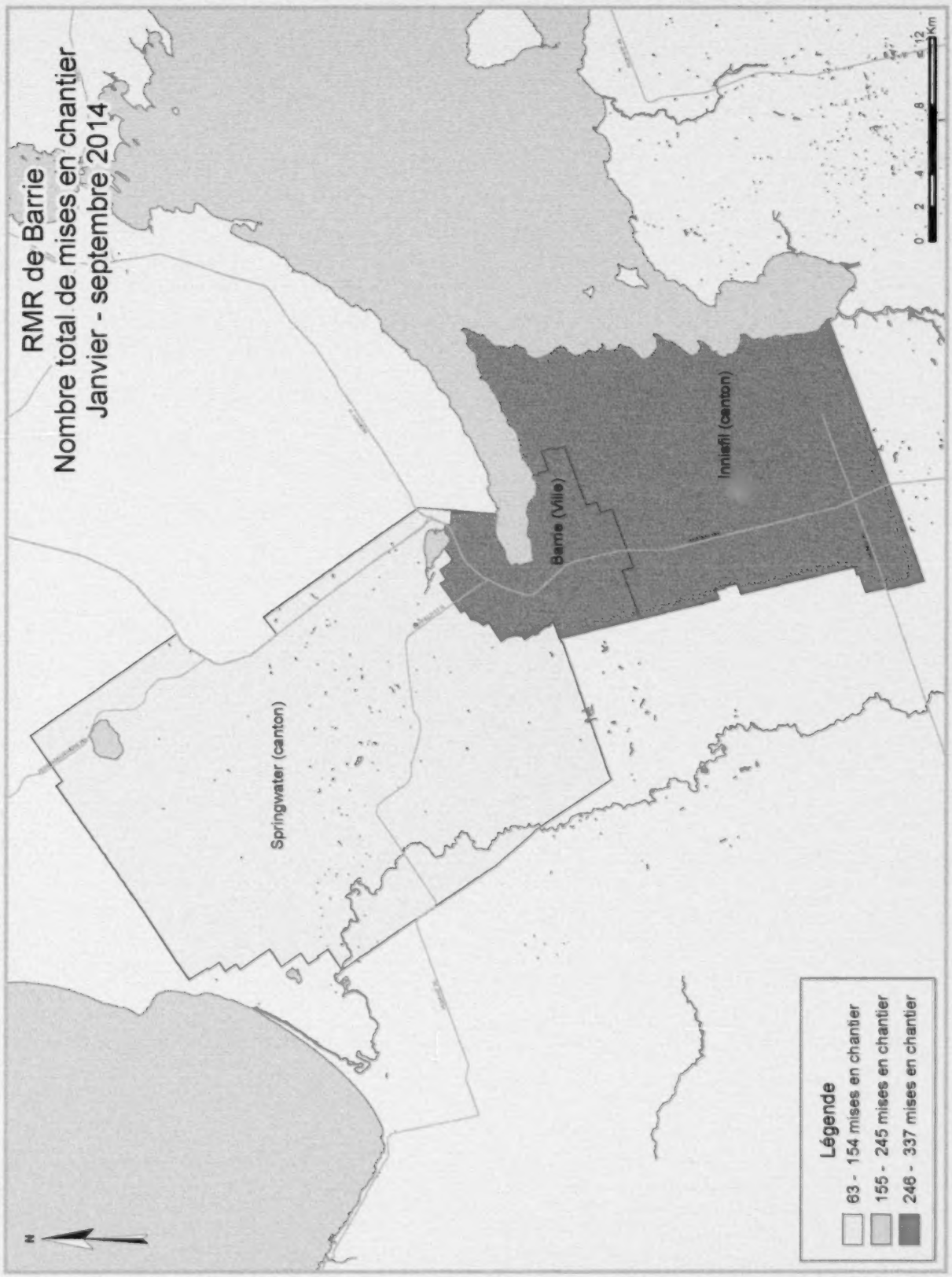

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2014
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
15 - 58 mises en chantier
59 - 101 mises en chantier

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2014
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
14 - 44 mises en chantier
45 - 75 mises en chantier
76 - 108 mises en chantier
0
2
4
8
12
Km
N


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2014
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
30 - 60 mises en chantier
61 - 90 mises en chantier
91 - 121 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
20 - 126 mises en chantier
127 - 233 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
63 - 147 mises en chantier
148 - 232 mises en chantier
233 - 317 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
63 - 154 mises en chantier
155 - 245 mises en chantier
246 - 337 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2014								
RMR[1] de Barrie	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	474	602	674	369	318	606	603	597
Logements collectifs	308	289	348	360	684	132	192	306
Tous les logements	782	891	1 022	729	1 002	738	795	903

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	774	381	258	150	-41,9%	466	450	-3,4%
Logements collectifs	260	464	162	116	-28,4%	255	253	-0,8%
Tous les logements	1 034	845	420	266	-36,7%	721	703	-2,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie Troisième trimestre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	150	4	63	0	7	0	0	42	266
T3 2013	258	2	44	0	6	80	0	30	420
Variation en %	-41,9	100,0	43,2	s.o.	16,7	-100,0	s.o.	40,0	-36,7
Cumul 2014	450	6	68	0	13	76	0	90	703
Cumul 2013	466	6	91	0	21	88	19	30	721
Variation en %	-3,4	0,0	-25,3	s.o.	-38,1	-13,6	-100,0	200,0	-2,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	315	6	71	0	13	76	0	92	573
T3 2013	290	2	62	0	6	88	0	199	647
Variation en %	8,6	200,0	14,5	s.o.	116,7	-13,6	s.o.	-53,8	-11,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	121	0	21	0	0	10	2	28	182
T3 2013	111	0	30	0	0	0	0	0	141
Variation en %	9,0	s.o.	-30,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	29,1
Cumul 2014	390	0	43	0	19	88	2	197	739
Cumul 2013	420	10	107	0	114	89	27	0	767
Variation en %	-7,1	-100,0	-59,8	s.o.	-83,3	-1,1	-92,6	s.o.	-3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	30	0	7	0	6	31	s.o.	s.o.	74
T3 2013	50	0	13	0	17	36	s.o.	s.o.	116
Variation en %	-40,0	s.o.	-46,2	s.o.	-64,7	-13,9	s.o.	s.o.	-36,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	130	0	21	0	1	21	s.o.	s.o.	173
T3 2013	173	0	26	0	31	9	s.o.	s.o.	239
Variation en %	-24,9	s.o.	-19,2	s.o.	-96,8	133,3	s.o.	s.o.	-27,6
Cumul 2014	440	0	48	0	26	91	s.o.	s.o.	605
Cumul 2013	442	10	86	0	122	82	s.o.	s.o.	742
Variation en %	-0,5	-100,0	-44,2	s.o.	-78,7	11,0	s.o.	s.o.	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T3 2014	14	4	48	0	7	0	0	42	115
T3 2013	73	2	31	0	6	80	0	30	222
Innisfil (ville)									
T3 2014	106	0	15	0	0	0	0	0	121
T3 2013	158	0	13	0	0	0	0	0	171
Springwater (ville)									
T3 2014	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T3 2013	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Barrie (RMR)									
T3 2014	150	4	63	0	7	0	0	42	266
T3 2013	258	2	44	0	6	80	0	30	420
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T3 2014	32	6	51	0	13	76	0	92	270
T3 2013	91	2	34	0	6	88	0	199	420
Innisfil (ville)									
T3 2014	235	0	20	0	0	0	0	0	255
T3 2013	167	0	28	0	0	0	0	0	195
Springwater (ville)									
T3 2014	48	0	0	0	0	0	0	0	48
T3 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Barrie (RMR)									
T3 2014	315	6	71	0	13	76	0	92	573
T3 2013	290	2	62	0	6	88	0	199	647
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T3 2014	35	0	21	0	0	10	2	28	96
T3 2013	48	0	24	0	0	0	0	0	72
Innisfil (ville)									
T3 2014	62	0	0	0	0	0	0	0	62
T3 2013	57	0	6	0	0	0	0	0	63
Springwater (ville)									
T3 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T3 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Barrie (RMR)									
T3 2014	121	0	21	0	0	10	2	28	182
T3 2013	111	0	30	0	0	0	0	0	141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2014	5	0	7	0	6	17	s.o.	s.o.	35
T3 2013	12	0	13	0	17	17	s.o.	s.o.	59
Innisfil (ville)									
T3 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T3 2013	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Springwater (ville)									
T3 2014	12	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	26
T3 2013	5	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	24
Barrie (RMR)									
T3 2014	30	0	7	0	6	31	s.o.	s.o.	74
T3 2013	50	0	13	0	17	36	s.o.	s.o.	116
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2014	39	0	21	0	1	16	s.o.	s.o.	77
T3 2013	89	0	20	0	31	7	s.o.	s.o.	147
Innisfil (ville)									
T3 2014	67	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	67
T3 2013	70	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	76
Springwater (ville)									
T3 2014	24	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	29
T3 2013	14	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	16
Barrie (RMR)									
T3 2014	130	0	21	0	1	21	s.o.	s.o.	173
T3 2013	173	0	26	0	31	9	s.o.	s.o.	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27,0	0,0	25,0	s.o.	-65,3	-27,3	137,5	**	13,9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Barrie (ville)	14	73	4	2	55	37	42	110	115	222	-48,2
Innisfil (ville)	106	158	0	0	15	13	0	0	121	171	-29,2
Springwater (ville)	30	27	0	0	0	0	0	0	30	27	11,1
Barrie (RMR)	150	258	4	2	70	50	42	110	266	420	-36,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	70	147	6	6	61	103	166	118	303	374	-19,0
Innisfil (ville)	317	276	0	0	20	28	0	0	337	304	10,9
Springwater (ville)	63	43	0	0	0	0	0	0	63	43	46,5
Barrie (RMR)	450	466	6	6	81	131	166	118	703	721	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Barrie (ville)	55	37	0	0	0	80	42	30
Innisfil (ville)	15	13	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	70	50	0	0	0	80	42	30

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	61	84	0	19	76	88	90	30
Innisfil (ville)	20	28	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	81	112	0	19	76	88	90	30

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Barrie (ville)	66	106	7	86	42	30	115	222
Innisfil (ville)	121	171	0	0	0	0	121	171
Springwater (ville)	30	27	0	0	0	0	30	27
Barrie (RMR)	217	304	7	86	42	30	266	420

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	124	216	89	109	90	49	303	374
Innisfil (ville)	337	304	0	0	0	0	337	304
Springwater (ville)	63	43	0	0	0	0	63	43
Barrie (RMR)	524	563	89	109	90	49	703	721

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Troisième trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Barrie (ville)	35	48	2	0	21	24	38	0	96	72	33,3
Innisfil (ville)	62	57	0	0	0	6	0	0	62	63	-1,6
Springwater (ville)	24	6	0	0	0	0	0	0	24	6	**
Barrie (RMR)	121	111	2	0	21	30	38	0	182	141	29,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	93	123	2	10	48	201	285	89	428	423	1,2
Innisfil (ville)	250	276	0	0	14	47	0	0	264	323	-18,3
Springwater (ville)	47	21	0	0	0	0	0	0	47	21	123,8
Barrie (RMR)	390	420	2	10	62	248	285	89	739	767	-3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Barrie (ville)	21	24	0	0	10	0	28	0
Innisfil (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	21	30	0	0	10	0	28	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	48	174	0	27	88	89	197	0
Innisfil (ville)	14	47	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	62	221	0	27	88	89	197	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Barrie (ville)	56	72	10	0	30	0	96	72
Innisfil (ville)	62	63	0	0	0	0	62	63
Springwater (ville)	24	6	0	0	0	0	24	6
Barrie (RMR)	142	141	10	0	30	0	182	141

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Barrie (ville)	122	193	107	203	199	27	428	423
Innisfil (ville)	264	323	0	0	0	0	264	323
Springwater (ville)	47	21	0	0	0	0	47	21
Barrie (RMR)	433	537	107	203	199	27	739	767

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T3 2014	4	10,3	2	5,1	3	7,7	19	48,7	11	28,2	39	425 900	428 727
T3 2013	8	9,0	17	19,1	17	19,1	15	16,9	32	36,0	89	404 467	460 858
Cumul 2014	11	10,2	13	12,0	18	16,7	36	33,3	30	27,8	108	419 713	424 036
Cumul 2013	16	9,4	31	18,1	50	29,2	26	15,2	48	28,1	171	389 990	433 799
Innisfil (ville)													
T3 2014	0	0,0	12	17,9	19	28,4	19	28,4	17	25,4	67	405 000	437 983
T3 2013	2	2,9	11	15,7	15	21,4	22	31,4	20	28,6	70	407 950	536 002
Cumul 2014	9	3,1	55	19,2	85	29,7	75	26,2	62	21,7	286	397 942	421 006
Cumul 2013	21	9,0	60	25,6	62	26,5	39	16,7	52	22,2	234	381 866	466 919
Springwater (ville)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	664 146	675 246
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	594 750	607 576
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,2	1	2,2	44	95,7	46	642 500	662 630
Cumul 2013	1	2,8	0	0,0	4	11,1	3	8,3	28	77,8	36	620 000	633 699
Barrie (RMR)													
T3 2014	4	3,1	14	10,8	22	16,9	38	29,2	52	40,0	130	427 424	479 009
T3 2013	10	5,8	28	16,2	32	18,5	38	22,0	65	37,6	173	416 666	503 136
Cumul 2014	20	4,5	68	15,5	104	23,6	112	25,5	136	30,9	440	411 848	447 011
Cumul 2013	38	8,6	91	20,6	116	26,3	68	15,4	128	29,0	441	390 000	467 691

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	T3 2014	T3 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Barrie (ville)	428 727	460 858	-7,0	424 036	433 799	-2,3
Innisfil (ville)	437 983	536 002	-18,3	421 006	466 919	-9,8
Springwater (ville)	675 246	607 576	11,1	662 630	633 699	4,6
Barrie (RMR)	479 009	503 136	-4,8	447 011	467 691	-4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	225	3,2	383	592	657	58,3	290 781	0,8	290 781
	Février	294	-20,8	376	535	570	66,0	306 458	2,0	306 458
	Mars	360	-13,9	370	732	655	56,5	308 764	2,5	308 764
	Avril	514	5,3	385	890	617	62,4	325 203	5,5	325 203
	Mai	592	8,8	411	889	665	61,8	324 009	6,5	324 009
	Juin	515	-0,2	404	735	655	61,7	327 517	8,8	327 517
	Juillet	498	19,1	416	677	620	67,1	323 596	4,8	323 596
	Août	398	-2,0	389	617	637	61,1	318 284	9,4	318 284
	Septembre	384	12,3	385	619	622	61,9	334 203	14,9	334 203
	Octobre	394	1,8	395	538	567	69,7	316 312	8,1	316 312
	Novembre	273	-7,8	356	423	619	57,5	308 726	2,9	308 726
	Décembre	201	16,9	376	206	570	66,0	289 201	-3,0	289 201
2014	Janvier	194	-13,8	329	461	518	63,5	317 546	9,2	317 546
	Février	294	0,0	371	499	541	68,6	334 640	9,2	334 640
	Mars	387	7,5	383	708	589	65,0	345 396	11,9	345 396
	Avril	471	-8,4	374	859	607	61,6	334 505	2,9	334 505
	Mai	581	-1,9	411	990	711	57,8	343 304	6,0	343 304
	Juin	553	7,4	399	852	710	56,2	350 479	7,0	350 479
	Juillet	509	2,2	421	801	711	59,2	343 924	6,3	343 924
	Août	437	9,8	432	696	714	60,5	330 979	4,0	330 979
	Septembre	445	15,9	413	768	710	58,2	341 074	2,1	341 074
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	1 280	9,8		1 913			325 126	9,4	
	T3 2014	1 391	8,7		2 265			338 945	4,3	
	Cumul 2013	3 780	1,6		6 286			320 233	6,6	
	Cumul 2014	3 871	2,4		6 634			339 952	6,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	111,5	7,2	73,3	820
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	114,7	7,0	75,1	813
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	114,7	7,3	75,3	821
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	114,3	8,1	75,6	851
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	113,6	8,2	75,2	875
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	111,9	8,1	73,9	893
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	111,1	8,6	73,7	901
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	110,7	7,9	72,7	893
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	111,7	7,2	72,7	891
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	111,9	5,5	71,5	887
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	111,6	5,1	70,8	898
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	110,4	5,2	70,1	894
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	109,5	6,2	70,2	883
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	108,5	6,6	69,8	869
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	108,4	7,4	70,2	872
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	109,2	7,2	70,5	879
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	110,7	7,3	71,4	874
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	110,8	6,5	70,8	863
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	111,5	6,1	70,9	842
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	114,0	6,2	72,5	856
	Septembre	570	3,14	4,79		126,7	116,9	5,8	74,0	871
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

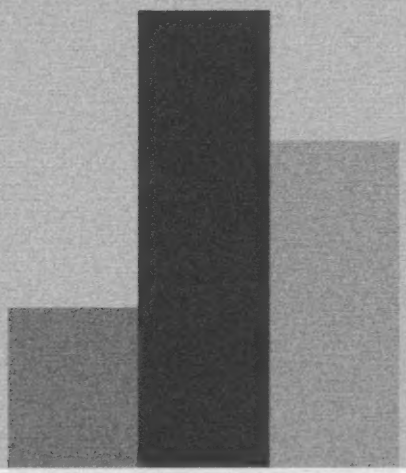
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65573_2014_Q04